

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников)	“	
3.	Договор управления:		
	дата заключения договора:	-	02.03.2018
	дата начала управления домом:	-	12.01.2018
	файл документа:		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	не присвоен
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Шоссе Воронежское 13/4
6.	Год постройки / Год ввода дома в эксплуатацию	-	2017 / 2018
7.	Серия, тип постройки здания	-	
8.	Тип дома	-	
9.	Количество этажей:	-	
10.	- наибольшее	ед.	4
11.	- наименьшее	ед.	4
12.	Количество подъездов	ед.	3
13.	Количество лифтов	ед.	
14.	Количество помещений:	-	56
15.	- жилых	ед.	56
16.	- нежилых	ед.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	3 820,00
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	2 784,10
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	1 035,90
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	27:23:010605:72
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	33816,17+/-64,4
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	
24.	Факт признания дома аварийным	-	
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
26.	Причина признания дома аварийным	-	
27.	Класс энергетической эффективности	-	А
28.	Дополнительная информация	-	
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	Нет
30.	Спортивная площадка	-	Нет
31.	Другое	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 922,21
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 467 363,29
8.	- за содержание дома	руб.	775 794,97
9.	- за текущий ремонт	руб.	306 532,19
10.	- за услуги управления	руб.	385 036,13
11.	Начислено капитальный ремонт	руб.	
12.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 296 869,48
13.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 282 469,48
14.	- целевых взносов от потребителей	руб.	161 456,36
15.	- субсидий	руб.	
16.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 400,00
17.	- прочие поступления	руб.	
18.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
19.	Получено капитальный ремонт	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	393 359,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работ (услуг)	-	Управление жилым домом
21.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		124 000,00
23.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
24.	Единица измерения	-	руб./кв.м
25.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению МКД
27.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		890 773,24
28.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
29.	Единица измерения	-	руб./кв.м
30.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		6 000,00
33.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
34.	Единица измерения	-	руб./кв.м
35.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза ТБО
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
38.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	С 01.07.2022 г. Вывозит Региональный оператор
39.	Единица измерения	-	руб/кв.м
40.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в
42.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		12 000,00
43.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
44.	Единица измерения	-	
45.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
47.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		0,00
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
49.	Единица измерения	-	руб./кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
51.	Количество поступивших претензий	ед.	0
52.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
53.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
54.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
55.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
56.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
57.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	123 914,43
58.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
59.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
60.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 661,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
61.	Единица измерения	-	Гкал
62.	Общий объем потребления	нат. показ.	
63.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	24568,57
64.	Начислено потребителям	руб.	
65.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
66.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	24 568,57
67.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
68.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
69.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

70	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение (в летний период)
71	Единица измерения	-	куб. м
72	Общий объем потребления	нат. показ.	
73	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399,43
74	Начислено потребителям	руб.	
75	Оплачено потребителями	руб.	0,00
76	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	399,43
77	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
79	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
80	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
79	Единица измерения	-	куб. м
80	Общий объем потребления	нат. показ.	3 175,15
81	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37 951,26
82	Начислено потребителям	руб.	159 138,37
83	Оплачено потребителями	руб.	146 783,93
84	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	50 305,70
85	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 138,37
86	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	159 138,37
87	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
88	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
89	Единица измерения	-	куб. м
90	Общий объем потребления	нат. показ.	2 375,86
91	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48 352,28
92	Начислено потребителям	руб.	219 430,85
93	Оплачено потребителями	руб.	192 066,46
94	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	75 716,67
95	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 430,85
96	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 430,85
97	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
98	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение (ОДН)
99	Единица измерения	-	кВт
100	Общий объем потребления	нат. показ.	6 799,92
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	9 266,20
102	Начислено потребителям	руб.	45 150,13
103	Оплачено потребителями	руб.	42 458,18
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 958,15

105	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 150,13
106	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	45 150,13
107	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
108	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	СОИ на ГВС и Отопление
99	Единица измерения	-	Гкал
100	Общий объем потребления	нат. показ.	7,118
101	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 489,91
102	Начислено потребителям	руб.	16 288,65
103	Оплачено потребителями	руб.	14 296,67
104	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 481,89
105	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	16 288,65
106	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	16 288,65
107	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
108	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
109.	Количество поступивших претензий	ед.	0
110.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
111.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
112.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
113.	Направлено уведомлений об оплате потребителям-	ед.	2
114.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
115.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 408,96

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.